CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ GREEN VIỆT NAM ------ ➤ □ ≪------

TÀI LIỆU HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

PHÀN MỀM QUẢN LÝ CĂN HỘ DỊCH VỤ, HOMESTAY (SAMIS)

PHIÊN BẢN 2.0

Hà Nội - 2020

I. GIỚI THIỆU

Phần mềm quản lý căn hộ dịch vụ, Homestay - SAMIS (Service Apartment Management Information System) được phát triển bởi Công ty TNHH Công nghệ Green Việt Nam.Trên cơ sở kết quả khảo sát, phân tích yêu cầu nghiệp vụ quản lý căn hộ dịch vụ, chúng tôi đã phân tích, chọn lọc và xây dựng quy trình chuẩn về nghiệp vụ quản lý căn hộ dịch vụ, từ đó đã thiết kế, xây dựng Phần mềm quản lý căn hộ dịch vụ SAMIS phiên bản 2.0, dựa trên nền tảng công nghệ hiện đại, đảm bảo an ninh, bảo mật dữ liệu.

Phần mềm sau khi xây dựng đã được triển khai tại nhiều đơn vị kinh doanh căn hộ dịch vụ và nhận được sự đánh giá rất tích cực từ nhiều khách hàng. Phần mềm cài đặt cực kỳ đơn giản, chỉ cần truy cập ứng dụng tại địa chỉ **chdv.com.vn** là có thể sử dụng, quản lý trên mọi thiết bị có kết nối Internet như điện thoại, máy tính bảng, laptop, máy tính để bàn. Bên cạch đó, phần mềm cho phép người quản lý phân quyền chặt chẽ, chi tiết cho từng người dùng trong hệ thống, đảm bảo người quản lý luôn kiểm soát được toàn bộ việc cập nhật thông tin của nhân viên trên phần mềm. Với nhiềm năm kinh nghiệm trong việc phát triển phần mềm, chúng tôi đã xây dựng phần mềm đặt trọng tâm là người sử dụng, giao diện được thiết kế hết sức thân thiện. Trải nghiệm phần mềm là một sự thoải mái, thân thiện, hài lòng.

Hãy để chúng tôi giúp công việc quản lý, kinh doanh căn hộ dịch vụ của bạn trở nên hiệu quả và tiện lợi.

SAMIS gồm các phân hệ chính:

- Hợp đồng (quản lý chi tiết thông tin về hợp đồng, bao gồm cả ngày thu tiền phòng của từng khách thuê...)

- Khách thuê (ngoài thông tin chung, cho phép quản lý cả ảnh chân dung, ảnh CMTND)

- Hóa đơn tiền phòng
- Xuất danh sách hóa đơn tiền phòng ra file Excell
- Hóa đơn tiền dịch vụ
- Xuất danh sách hóa đơn tiền dịch vụ ra file Excell
- Xuất chi tiết hóa đơn tiền dịch vụ ra file Excell
- Gửi Email hóa đơn tiền phòng, tiền dịch vụ tới khách thuê

- Tất toán trả phòng (tự động tính toán các khoản thu, tất toán tiền cọc và xuất Excel)

- Phiếu thu (chi tiết từng loại hình thu, lý do thu)
- Phiếu chi (chi tiết từng loại hình chi, lý do chi)
- Báo cáo tài chính (thu, chi theo từng giai đoạn, từng tòa nhà, căn hộ)
- Báo cáo công nợ (theo từng giai đoạn, từng tòa nhà, căn hộ)
- Báo cáo doanh thu tổng hợp (lỗ, lãi theo từng giai đoạn, từng tòa nhà, căn hộ)

- Tòa nhà, căn hộ

- Phòng

- Thống kê tổng số phòng, số phòng đang ở, số phòng trống
- Dịch vụ trong tòa nhà, căn hộ (tạo, quản lý không hạn chế dịch vụ trong tòa nhà)
- Định nghĩa công thức tính tiền điện, nước theo bậc thang

- Danh sách đến hạn thu tiền phòng
- Danh sách quá hạn nộp tiền phòng
- Danh sách quá hạn nộp tiền dịch vụ
- Danh sách đến hạn thu tiền phòng, dịch vụ
- Danh sách hợp đồng sắp hết hạn
- Cài đặt số ngày báo hợp đồng sắp hết hạn (thường báo trước 30 ngày)
- Cài đặt số ngày báo đến hạn thu tiền phòng (thường báo trước 3 hoặc 5 ngày)
- Quản lý người dùng

Phân quyền người dùng (phân quyền chi tiết: xem, sửa, xóa cho từng tòa nhà, căn hộ, hoặc không cho phép người dùng không nhìn thấy thông tin 1 tòa nhà, căn hộ)
Quản tri hê thống

- Lịch sử truy cập hệ thống (xem ai đã thao tác gì trên hệ thống vào thời gian nào)

- Và một số phân hệ khác.

Các phân hệ này được liên kết với nhau một cách xuyên suốt, do đó chỉ cần nhập dữ liệu đầu vào một lần, **SAMIS** sẽ giúp đơn vị quản lý truy xuất thông tin và kết xuất các báo cáo tùy biến theo nhu cầu, giúp tiết kiệm được thời gian và chi phí quản lý, vận hành. Đặc biệt là Phân hệ quản lý Hóa đơn tiền dịch dụ, hàng tháng đến kỳ thu tiền dịch vụ, hệ thống cho phép xuất hóa đơn hàng loạt ra file ảnh, Excel, tự động tính toán các khoản phải thu của khách thuê trong tháng, thông qua đó, hệ thống có có thể gửi mail đến khách thuê, hoặc người quản lý có thể gửi File excel cho khách thuê qua Zalo...và nhiều phân hệ khác cho phép quản lý một cách thuận lợi, nhanh chóng và chính xác.

Phần mềm quản lý căn hộ dịch vụ và Homestay-SAMIS có đầy đủ các chức năng, phân hệ áp dụng phù hợp cho các đơn vị kinh doanh mọi loại hình căn hộ cho thuê từ nhà trọ cho đến căn hộ dịch vụ hoặc Homestay.

Với kiến thức, tư duy, kinh nghiệm, những nhà tư vấn, chuyên gia và nhóm dự án đã đề xuất và phát triển giải pháp Phần mềm quản lý căn hộ dịch vụ và Homestay. Chúng tôi đã phát triển và thử nghiệm trong một thời gian dài tại nhiều đơn vị kinh doanh nhà trọ, căn hộ cho thuê và Homestay.

Tại sao các đơn vị thích sử dụng Phần mềm SAMIS

(1) Đơn giản & Dễ dùng

Với SAMIS, người quản lý chỉ mất 15 phút làm quen để bắt đầu sử dụng. Giao diện đơn giản, thân thiện, thông minh giúp bạn triển khai, quản lý thật dễ dàng và nhanh chóng.

(2) Phù hợp cho mọi loại hình căn hộ cho thuê

Cùng với các chuyên gia dày kinh nghiệm, chúng tôi nghiên cứu thiết kế phần mềm phù hợp đến từng loại hình kinh doanh căn hộ cho thuê, từ nhà trọ đến căn hộ dịch vụ hay Homestay.

(3)Tiết kiệm chi phí nhất

Tùy theo số lượng phòng hiện có, chúng tôi có các gói thuê bao hàng tháng phù hợp với quy mô của đơn vị, bạn đã có thể áp dụng công nghệ vào quản lý, vận hành.

(3) Cộng tác toàn diện, quản lý linh hoạt

Việc cộng tác giờ đây đã không còn khó khăn khi mọi tính năng cần thiết đã được tích hợp trên một nền tảng chung duy nhất, đặc biệt là khi việc kinh doanh căn hộ cho thuê có sự tham gia góp vốn của nhiều người thì sử dụng phần mềm này là một lợi thế, cực kỳ thuận lợi trong việc quản lý, vận hành. Thoải mái cộng tác mà vẫn đảm bảo tính bảo mật.

Dù là bạn kinh doanh một mình hay cộng tác với người khác, phần mềm cũng sẵn sàng đáp ứng mọi hoạt động, giúp người quản lý đưa ra những chiến lược phù hợp thông qua những báo cáo, thống kê về thu chi, lỗ, lãi theo từng thời gian, từng tòa nhà hoặc phòng.

(4)Báo cáo tự động

Cho phép báo cáo số liệu tự động, khiến mọi thứ trở nên minh bạch và rõ ràng hơn.

(5)Tùy chỉnh linh hoạt

Đáp ứng được hầu hết các phương thức quản lý, mô hình kinh doanh và nhu cầu của đơn vị, phân quyền sử dụng trên từng chức năng đến từng đối tượng ở mỗi tòa nhà, căn hộ.

(6) Hoạt động trên mọi thiết bị

Phần mềm SAMIS được phát triển trên nền tảng công nghệ hiện đại nhất hiện nay, vì vậy hoạt động tương thích với tất cả các loại thiết bị như: Máy tính PC, Latop, Tablet, Mobile, IOs, Android...

II. HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

Sau đây là quy trình từng bước sử dụng phần mềm:

1. Tạo mới tòa nhà

- Vào Menu Danh mục\Tòa nhà:

CHDV	COM.VN Trang chủ	Danh mục - Hóa đơn chứng	ừ → Báo cáo → Thông báo →	Hệ thống → Trợ giúp → TI	noát [demo]	
Danh	sách Tạo mới	Khách hàng Tòa nhà Phòng Dịch vu Công thức Định mức	TÒA	NHÂ		
	a latca ✔ lrạn Tòa nhà	Thiết bị Đia chỉ	Số phòng	Đang ở	Trống	Thao tác
1	172 Nguyễn Trãi	Ngõ 86, ngách 172 Nguyễn Trãi	7	7	0	Xem Sửa
2	191 Trần Điền	191 Trần Điền	1	1	0	Xem Sửa
3	62 Trần bình		1	0	1	Xem Sửa
4	688 Cầu Giấy	668 Cầu Giấy	8	4	4	Xem Sửa
5	87 Mỹ Đình	Số 87 Mỹ Đình	2	2	0	Xem Sửa
6	99 Trần Bình		1	1	0	Xem Sửa
Tổng pl Có 6 bả	hòng: 20, Đang ở: 15, Trống: 5 n ghi. Trang 1/1					

- Tạo mới Tòa nhà:

> < >>|

|<<

CHDV.COM.VN	Trang chủ	Danh mục -	Hóa đơn chứng từ -	Báo cáo 🔫	Thông báo -	Hệ thống -	Trợ giúp -	Thoát [minhnt]
-					TÒ	ΔΝΗΔ		
Danh sách Tạo	o mới				10,			
		Dia ahi						
Ghi chú	,	Dia cin N(guyen Ngộc vũ					
5 tâng, 8 ph	iòng							
						1911		

2. Tạo mới Phòng

- Vào Menu Danh mục \Phòng\Tạo mới Phòng:

CHDV.COM.VN	Trang chủ	Danh mục -	Hóa đơn chứng từ -	Báo cáo 🕤	- Thông báo -	Hệ thống -	Trợ giúp -	Thoát [demo]
					Pł	IÒNG		
Danh sách Tạo	o mới							
Tòa nhà 688 Cầu Giấ	y ~	Phòng * P201	1	Giá* 3,	000,000			
Ghi chú Điêu hòa, gi	ường, tủ							
		/				Lưu		

- Danh sách Phòng:

CHDV.COM.VN	Trang chủ Danh mục - Hó	a đơn chứng từ + Báo cáo + Th	ông báo	no]							
PHÒNG Danh sách Tạo mới											
Tòa nhà 172 Nguyễn Trãi 🗸 Trạng thái Tất cả 🗸											
Tòa nhà	Phòng	Giá	Trạng thái	Thao tác							
172 Nguyễn Trãi	P101	2,500,000	Đang ở	Xem Sửa							
172 Nguyễn Trãi	P201	3,000,000	Đang ở	Xem Sửa							
172 Nguyễn Trãi	P202	2,800,000	Đang ở	Xem Sửa							
172 Nguyễn Trãi	P301	3,000,000	Đang ở	Xem Sửa							
172 Nguyễn Trãi	P302	3,500,000	Đang ở	Xem Sửa							
172 Nguyễn Trãi	P401	2,500,000	Đang ở	Xem Sửa							
172 Nguyễn Trãi	P402	3,800,000	Đang ở	Xem Sửa							
Có 7 bản ghi. Trang 1/1											
<< > <	>>										

3. Tạo mới Dịch vụ

Chú ý: Mỗi tòa nhà có các dịch vụ riêng, độc lập. Cho phép tạo được nhiều loại hình dịch vụ khác nhau.

- Vào Menu Danh mục \Dịch vụ\Tạo mới dịch vụ:

CHD	V.COM.VN Trang chủ	Danh mục 👻 Hóa	a đơn chứng từ -	Báo cáo 👻	Thông báo -	Hệ thống -	Trợ giúp -	Thoát [demo]
					DịC	H VŲ		
Dan	h sách Tạo mới							
Dịch v	ų * Điện phòng	Tòa nhà 172 Nguy	ễn Trãi 🗸 🗸	Đơn vị The	o Người	✓ Giá *	3,800	
Ghi ch	ιú							
					L	uru		
- D	anh sách dịch vụ	:						
CHDV	COM.VN Trang chủ D	anh mục - Hóa đơn ch	nứng từ - Báo các	o → Thông bác	o ← Hệ thống ←	Trợ giúp -	Thoát [demo]	
					DịCH VỤ			
Danh	sách Tạo mới							
Tòa nhà	à 172 Nguyễn Trãi 👻 Dịch vụ							
π	Dịch vụ	Đơn vị	Giá		Ghi chú			Thao tác
1	Điện	Theo số KWh	3,800					Sửa
2	Điện giá dân	Theo định mức						Sửa
з	InterNet	Theo Phòng	100,000					Sửa
4	Nước	Theo Khối(m3)	25,000					Sửa
5	Sạc xe điện	Theo Chiếc	15,000					Sửa
6	Vệ sinh, an ninh	Theo Người	15,000					Sửa
Có 6 bả	n ghi. Trang 1/1							
<<	> < >>							

4. Tạo mới Thiết bị

- Vào Menu Danh mục\Thiết bị\Tạo mới thiết bị:											
CHDV.CO	OM.VN	Trang ch	ù Danh m	nµc -	Hóa đơn chứng t	từ v l	Báo cáo 🚽	Thông báo -	Hệ thống -	Trợ giúp -	Thoát [demo]
Danh sắc Thiết bị * Tòa nhà Số tiền * Ghi chủ	THIÊT BỊ Danh sách Tạo mới Thiết bị * Điều hòa Ngày mua 23/02/2021 Trạng thái Mói ~ Tòa nhà 172 Nguyễn Trãi Phòng P101 ~ Số tiền * 5,000,000 Bồi thường 4,500,000										
- Dar	- Danh sách thiết bị: CHDV.COM.VN Trang chủ Danh mục - Hóa đơn chứng từ - Bảo cáo - Thông bảo - Hệ thống - Trợ giúp - Thoát [demo]										
						тыст	PI				
Danh sách	Tạo mới					11121	сı				
Tòa nhà 172 M	√guyễn Trãi 🖌 I	Phòng Tất	cà 🗸 1	rạng thái T	ất cả 🗸						
Thiết bị		Phòng	Ngày mua	Số tiền	Bồi thường T	rạng Thái	Ghi chú				Thao tác
Điều hòa		P101	23/02/2021	5,000,000	4,500,000 M	ול					Sửa
Điều hòa Funiki		P201	13/07/2020	5,500,000	5,000,000 M	ói					Sửa
Có 2 bản ghi. Tra	Excel										

5. Tạo mới Công thức

Chú ý: Tạo mới công thức là để định nghĩa thêm dịch vụ mà đơn giá của dịch vụ được tính theo bậc thang. Ví dụ: dịch vụ tiền điện, tiền nước theo bậc thang.

- Vào Menu Danh mục \Công thức\Tạo mới Công thức:

	.COM.VN	Trang chủ	Danh mục -	Hóa đơn chứng từ -	Báo cáo 🗸	Thông báo -	Hệ thống -	Trợ giúp -	Thoát [demo]
-									
-						CÔN	g thức		
Danh	sách Tạo	mới							
Ι									
Tên *	Điện giá dân		Ghi chú Theo	bậc thang nhà nước		_			
_						L	ิ.เหน		

- Danh sách công thức:

CHD\	/.COM.VN	Trang chủ	Danh mục -	Hóa đơn chứng từ -	Báo cáo 👻	Thông báo -	Hệ thống -	Trợ giúp -	Thoát [demo]
						CÔN	G THỨC		
Danh	isách Tạc	mới							
Tên cô	ng thức								
	5								
π	Công thức		Ghi chú		Thao tác				
1	Điện giá dân		Theo bậc tha	ang	Cấu hình S	Sửa 🛛			
2	Nước giá dâ	n			Cấu hình S	sửa -			
Có 2 bả	àn ghi. Trang 1/	L. C.							
<<	> <	>>							

6. Tạo mới Định mức

Chú ý: Sau khi tạo công thức xong, tiếp theo phải tạo định mức cho công thức.

- Vào Menu Danh mục \Định mức\Tạo mới định mức:

CHDV.COM	.VN Trang chủ	Danh mục -	Hóa đơn chứng từ -	Báo cáo 👻	Thông báo -	Hệ thống -	Trợ giúp≁
					ĐịN	H MỨC	
Danh sách	Tạo mới						
Công thức	Điện giá dân 🗸 🗸]					
Tên định mức*	Mức 1						
Chỉ số đầu *	0	Chỉ số cuối *	50 0	Siá *	1,200		
						_นข	
D 1 / 1	4.1 /						

- Danh sách định mức

CHDV.COM.VN

				ĐỊNH MỨC						
Danh sách Tạo mới										
Công thức Diện giả dân 🗸										
тт	Công thức	Tên định mức	Chỉ số đầu	Chỉ số cuối	Giá	Thao tác				
1	Điện giá dân	Mức 1		50	1,678	Sửa				
2	Điện giá dân	Mức 2	51	100	1,734	Sửa				
3	Điện giá dân	Μức 3	101	200	2,014	Sửa				
4	Điện giá dân	Mức 4	201	300	2,536	Sửa				
5	Điện giá dân	Mức 5	301	400	2,834	Sửa				
6	Điện giá dân	Μức 6	401	9,999	2,927	Sửa				
Có 6 bản ghi. Trang 1/1										

7. Tạo mới Khách hàng

Chú ý: Khách hàng ở đây bao gồm: Khách thuê phòng, Chủ nhà có tòa nhà cho thuê, cửa hàng cung cấp trang thiết bị, dịch vụ, công ty điện lực, công ty nước...

- 1	- v ao menu Dann muc (Khach hang) 140 mor Khach hang.										
CHDV.C	OM.VN Trang	chủ Danh mục	+ Hóa đơn (chứng từ -	Báo cáo 🚽	Thông báo	Hệ thống -	Trợ g	iúp -	Thoát [demo]	
						кн	ÁCH HÀNG				
Danh sá	ich Tạo mới										
Tên KH *	Mai Phương Thúy	Ngày sinh 01/0	6/1994	Giới tính	Nữ	✓ Hộ kh	ấu Yên Tiến,	Ý Yên, N			
CMTND	036194002173	Ngày cấp 04/	/2017	Nơi cấp	CA Nam Định	Điện t	noại 08689870	00	Email		
Chân dung	Chân dung Choose File CMTND1 Choose File CMTND2 Choose File										
Ghi chú							lim				
	1 < 1 11	/ 1 1 \									

Vào Menu Danh mục \Khách hàng\Tạo mới Khách hàng:

- Danh sách khách hàng:

CHDV.COM.VN	Trang chủ	Danh mục -	Hóa đơn chứng từ -	Báo cáo 👻	Thông báo -	Hệ thống -	Trợ giúp -	Thoát [demo]				
	KHÁCH HÀNG											
Danh sách Tạo mới												
lên KH CMIND Điện thoại Trạng thái Chuyển vào 🗸												
Tên	Hộ khẫu		CMTND	Điện thoại	Ngày đá	ốn	Ngày đi	Tòa nhà	Trạng thái	Thao tác		
Bùi Thanh Điệp	Nghệ An	0	07767366	09898989					Chuyến vào	Xem Sửa		
Cổ đông Minh	Thanh Liêm Nam	n, Hà							Chuyển vào	Xem Sửa		
Ngô Bảo Ngọc	Hà Nội	0	067476669	09899888					Chuyến vào	Xem Sửa		
Trần Thanh Điệp	Hà Nội	0)17666654 (098976545					Chuyển vào	Xem Sửa		
Có 4 bản ghi. Trang 1/1.					÷							

8. Tạo mới Hợp đồng

Chú ý: Sau khi định nghĩa đầy đủ các danh mục bên trên, tiếp theo tạo Hợp đồng cho khách thuê phòng.

- Vào Menu Hóa đơn, chứng từ\Hợp đồng\Tạo mới Hợp đồng

CHDV.C	OM.VN	Trang chủ	Danh mụ	c - Hóa đơn chứng tù	r≁ Ba	áo cáo 👻	Thông báo -	Hệ thống -	Trợ giúp -	Thoát	[demo]			
Danh sá	ch Tạo	mới					Hợp	ÐÒNG						
Ngày lập	23/02/2021	I												
Đại diện	Bùi Thanh f	Diệp	Hộ khẩu	Nghệ An	CMTNE	07767	366	Điện thoại	09898989					
Tòa nhà	62 Trần bìn	h 🗸	Phòng	p102 🗸	Giá thu	3,000,	000	Tiền cọc	3,000,000		Chu kỳ	Thanh toán 1 tháng m(🗸		
Thời hạn	6 tháng	~	Bắt đầu	23/02/2021	Kết thủ	ic 23/08	/2021	Số người	1	`	 Tiền phò 	ng Thu vào 01 hàng tháng 🗸		
π		Dịch vụ				Đơn vị tín				Đơn gi				
1		Điện				Theo số K\	Wh			3,800			Xóa	
2		internet				Theo Ngườ	νi			100,000			Xóa	
3		Nước				Theo Ngườ	ri			80,000			Xóa	
4		Xạc xe điện				Theo Chiếo	:			40,000			Xóa	
													Th	iêm dịch vụ 🗸 🗸
							7					Ghi chú		ĥ

.

- Danh sách Hợp đồng:

CHDV.COM	1.VN Trang	j chủ Danh mục≁	Hóa đơn chứng từ 👻 🛛 E	3áo cáo 👻 Thôi	ng báo - Hệ thống	g≁ Trợ giúp≁	Thoát [demo]							
	Hợp Đồng													
Danh sách	Danh sách Tạo mới													
Từ ngày 01 Tòa nhà 68 Khách thuê	ứ ngày 01/01/2018 Đến ngày 23/02/2021 Trạng thái Còn hiệu lực òa nhà 688 Cầu Giảy Phòng Tắt cầ Tắt cầ hàch thuế Diện thoại Image: State St													
Số HĐ	Phòng	Tòa nhà	Đại diện	Điện thoại	Bắt đầu	Kết thúc	Giá phòng	Tiền cọc	TrạngThái	Thao tác				
HD00369	P301	688 Cầu Giấy	Phạm Bình Minh	09898999	13/07/2020	13/01/2021	2,800,000	2,800,000	Còn hiệu lực	Xem Sửa				
HD00254	P401	688 Cầu Giấy	Trần Công Tuấn	333522244	20/05/2020	20/11/2021	3,000,000	3,000,000	Còn hiệu lực	Xem Sửa				
HD00253	P102	688 Cầu Giấy	Nguyễn Ngọc Trinh	098765666	26/05/2020	26/11/2020	2,500,000	2,500,000	Còn hiệu lực	Xem Sửa				
HD00127	P101	688 Cầu Giấy	Nguyễn Ngọc Trinh	098765666	01/02/2020	01/08/2020	2,700,000	2,500,000	Còn hiệu lực	Xem Sửa				
										Excel				

Có 4 bản ghi. Trang 1/1 Tiền phòng: 11,000,000, Tiền cọc: 10,800,000

9. Tạo mới Hóa đơn tiền phòng

Chú ý: Có thể tạo hàng loạt hóa đơn tiền phòng cho tất cả các phòng, chỉ Phòng nào mà Hợp đồng đang còn hiệu lực mới được tạo hóa đơn.

- Vào Menu Hóa đơn, chứng từ\Hóa đơn tiền phòng\Tạo mới

COM.\	/N Tran	g chủ l	Danh mục -	Hóa đơn chứn	g từ 👻 🛛 E	3áo cáo 👻	Thông báo -	Hệ thống -	Trợ giúp -	Thoát [demo]
							HÓA ĐƠN	TIÈN PHÒNG	3	
sách	Tạo mới									
02/202	1	Tòa nhà	172 Nguyễn Tr	ĩãi 🗸 Phòng	Tất cả	~				
							Tạo I	hóa đơn		
	COM.V sách 02/202	COM.VN Tran sách Tạo mới 02/2021	COM.VN Trang chủ t sắch Tạo mới 02/2021 Tòa nhà	COM.VN Trang chủ Danh mục.✔ sắch Tạo mới 02/2021 Tòa nhà 172 Nguyễn Tr	COM.VN Trang chủ Danh mục → Hóa đơn chứn sắch Tạo mới 02/2021 Tòa nhà 172 Nguyễn Trãi ∨ Phòng	COM.VN Trang chủ Danh mục- Hóa đơn chứng từ- E sắch Tạo mới 02/2021 Tóa nhà 172 Nguyễn Trãi v Phòng Tất cà	COM.VN Trang chủ Danh muc + Hóa đơn chứng từ + Báo cáo + sách Tạo mới 02/2021 Tòa nhà 172 Nguyễn Trãi ↓ Phòng Tất cả ↓	COM.VN Trang chủ Danh mục- Hóa đơn chứng từ- Báo cáo - Thông bảo- HÔA ĐƠN sách Tạo mới 02/2021 Tóa nhà 172 Nguyễn Trãi - Phòng Tất cả - Tao	COM.VN Trang chủ Danh mục - Hóa đơn chứng từ - Báo cáo - Thông báo - Hệ thống - HÔA ĐƠN TIÈN PHÒNG -	COM.VN Trang chủ Danh mục - Hóa đơn chứng từ - Báo cáo - Thông báo - Hệ thống - Trợ giúp - HÓA ĐƠN TIÈN PHÔNG -

- Da	Danh sách hóa đơn tiền phòng:												
CHDV.CC	DM.VN	Trang chủ 🔹 Danh mục 🕶	Hóa đơn chứng từ -	Báo cáo 🗸	Thông báo -	Hệ thống -	Trợ giúp - Thoát [der	no]					
					HÓA ĐƠN 1	TIÈN PHÒNG							
Danh sác	h Tạo r	mới											
Từ tháng	01/2021	Đến tháng 03/2021	Tòa nhà 1	ất cả ·	✓ Phòng	Tất cả	✓ Trang thái Tất cả	~					
Tháng	Phòng	Tòa nhà	Đại diện	Số tiền	Nợ cũ	Đã trả	TrạngThái	Thao tác					
02/2021	P101	172 Nguyễn Trãi	Lê Thùy Linh	2,500,000	5,000,000		Chưa thanh toán	ThanhToán Xem Sửa					
02/2021	P201	172 Nguyễn Trãi	Lê Thùy Linh	3,000,000	6,000,000		Chưa thanh toán	ThanhToán Xem Sửa					
02/2021	P202	172 Nguyễn Trãi	Mai Phương Thủy	2,500,000	5,000,000		Chưa thanh toán	ThanhToán Xem Sửa					
02/2021	P301	172 Nguyễn Trãi	Lê Thùy Linh	3,000,000	6,000,000		Chưa thanh toán	ThanhToán Xem Sửa					
02/2021	P302	172 Nguyễn Trãi	Quyền	3,500,000	7,000,000		Chưa thanh toán	ThanhToán Xem Sửa					
02/2021	P401	172 Nguyễn Trãi	Ngô Mai Thảo	2,500,000	5,000,000		Chưa thanh toán	ThanhToán Xem Sửa					
02/2021	P402	172 Nguyễn Trãi	Hoàng Vũ Anh	3,800,000	7,600,000		Chưa thanh toán	ThanhToán Xem Sửa					
								Excel					

Chú ý: Sau khi tạo hóa đơn tiền phòng, thì hóa đơn có trạng thái chưa thanh toán, khi khách hàng thanh toán thì bấm vào 'Thanh toán' để thu tiền Phòng.

- Khi bấm vào 'Thanh toán' thì Phiếu thu sẽ xuất hiện như sau:

CHDV.CC	DM.VN	Trang chủ	Danh m	nục - Hóa đơi	n chứng từ -	Báo ca	áo - Th	ông báo -	Hệ thống -	Trợ giúp
							н	ÓA ĐƠN	TIÈN PHÒNG	5
Danh sác	h Tạo r	mới Phi	ếu thu							
Ngày lập	23/02/2021									
Lý do thu	Thu tiền ph	òng	Phòng	P201	Tòa ı	ıhà	99 Trần Bìn	h		
Khách thuê	Trần Công	Tuấn	Địa chỉ	Hà Nam	Điện	thoại	333522244			
Số tiền	2,300,000									
Nợ cũ										
Cộng	2,300,000									
Thanh toán	2,300,000									
Ghi chú	Thu tiền ph P201, Tòa r	òng tháng 08/2 ìhà 99 Trần Bi	2020, Phòng inh	9						

10. Tạo mới Hóa đơn tiền dịch vụ

Chú ý: Có thể tạo hàng loạt hóa đơn tiền dịch vụ cho tất cả các phòng, chỉ Phòng nào mà Hợp đồng đang còn hiệu lực mới được tạo hóa đơn.

- Vào Menu Hóa đơn, chứng từ\Hóa đơn dịch vụ\Tạo mới

CHDV	.COM.VN T	rang chủ Danh mục	c - Hóa đơn chứng từ ∙	Báo cáo 👻	Thông báo -	Hệ thống -	Trợ giúp -	Thoát [minhnt]			
					HÓA ĐƠN T	ÈN DỊCH VỤ					
Danh	sách Tạo mớ	ול									
Tháng	01/2021	Tòa nhà 16A Doã	in Kế Thiệ 🗸 Phòng P3)1 🗸	Số người 2	~					
π	Dịch vụ	Đơn vị tính	Số đầu	Số cuối	Ngày đọc	Số lượng	Đơn giá	Phụ thu	Chia Người	Thành tiền	Xóa
1	Điện chung, Rác	Theo Người				2	45,000			90,000	Xóa
2	Điện nhà vệ sinh	Theo số KWh	285				3,800		4		Xóa
3	Điện phòng	Theo số KWh	313				3,800				Xóa
4	InterNet	Theo Phòng				1	100,000			100,000	Xóa
5	Nước	Theo Người				2	80,000			160,000	Xóa
									Tất toán,	trả phòng 🗌 🛛 Th	êm dịch vụ 🗸 🗸
										Tiền dịch	vų 350,000

Chú ý: Chỉ số đầu của tiền điện, tiền nước: Hệ thống tự động cập nhật dựa vào số liệu của tháng trước đó. Cột 'Chia số người' trên hóa đơn là cột được tính khi muốn chia 'thành tiền' cho đầu người để ra số tiền phải thanh toán (Ví dụ như chia tiền điện bình nóng lạnh chung của 2 phòng, hoặc tiền nước chung...).

- Danh sách Hóa đơn dịch vụ:

CHDV.CC	JMI.VIN	Trang chu Dann mục -	Hoa do'n chứng từ -	Bao cao 👻 Th	ong bao + Hệ thông +	Tro glup - Thoat [demo]							
	HÓA ĐƠN TIÊN DỊCH VỤ												
Danh sác	h Tạo n	nởi											
Từ tháng	7/2020	Đến tháng 07/202	20 Tòa nhà 1	72 Nguyễn Trãi 👻 I	Phòng Tất cà	✓ Trạng thái Tất cà ✓]						
Tháng	Phòng	Tòa nhà	Đại diện	Số tiền	Ngày trả	TrạngThái	Thao tác						
07/2020	P101	172 Nguyễn Trãi	Ngô Mai Thảo	605,000	08/08/2020	Đã thanh toán	Xem Sửa						
07/2020	P101	172 Nguyễn Trãi	Lê Thủy Linh	380,000		Chưa thanh toán	ThanhToán Xem Sửa						
07/2020	P201	172 Nguyễn Trãi	Lê Thủy Linh	210,000		Chưa thanh toán	ThanhToán Xem Sửa						
07/2020	P202	172 Nguyễn Trãi	Mai Phương Thủy	430,000		Chưa thanh toán	ThanhToán Xem Sửa						
07/2020	P301	172 Nguyễn Trãi	Lê Thủy Linh	210,000		Chưa thanh toán	ThanhToán Xem Sửa						
07/2020	P302	172 Nguyễn Trãi	Quyền	320,000		Chưa thanh toán	ThanhToán Xem Sửa						
07/2020	P401	172 Nguyễn Trãi	Ngô Mai Thảo	210,000		Chưa thanh toán	ThanhToán Xem Sửa						
07/2020	P402	172 Nguyễn Trãi	Hoàng Vũ Anh	320,000		Chưa thanh toán	ThanhToán Xem Sửa						

Chú ý: Sau khi tạo hóa đơn tiền dịch vụ, thì hóa đơn có trạng thái là chưa thanh toán, khi khách hàng thanh toán thì bấm vào 'Thanh toán' để thu tiền dịch vụ.

- Khi bấm vào 'Thanh toán' thì Phiếu thu sẽ xuất hiện tương như sau:

CHDV.CC	OM.VN	Trang chủ	Danh mục	- Hóa đơn c	hứng từ 🚽 🛛 Bá	o cáo 👻	Thông báo -	Hệ thống -	Trợ giúp -
							HÓA ĐƠN ⁻	TIÈN DỊCH V	Ų
Danh sác	ch Tạo	mới Ph	iếu thu						
Ngày lập	23/02/202	1							
Lý do thu	Thu tiền dị	ịch vụ	Phòng	P201	Tòa nhà	172	Nguyễn Trãi		
Khách thuệ	Lê Thủy L	inh	Địa chỉ	Nam Định	Điện thơ	ai 0989	89898		
Số tiền	210,000]							
Ghi chú	Thu tiền dịc Tòa nhà 17	ch vụ 07/2020 '2 Nguyễn Trãi	Phòng P201,						
	·						Luru	Đóng	

11. Cập nhật chỉ số điện, nước

Trước khi cập nhật chỉ số điện nước phải tạo hóa đơn dịch vụ cho tháng cần cập nhật tại mục 10 bên trên.

Tiếp theo vào Menu Hóa đơn, chứng từ/Cập nhật số điện nước

CHD	V.COM.VN	Trang chủ	Danh mục -	Hóa đơn chứng từ -	Báo cáo 👻	Thông báo -	Hệ thống -	Trợ giúp -	Thoát [samis]
						CẬP NHẬT SỐ	ĐIỆN, NƯỚ	°C	
Tháng	07/2020	Tòn n	hà 172 Nauvõn -	Frãi 🗙					
	0112020	TOUT	Ina 172 Nguyen						
P101	Dịch vụ								Số đầu Số cuố
	Điện								37 112
D101	Dịch vụ								Số đầu Số cuố
- 101	Ðiện								23 46
	Dịch vụ								Số đầu Số cuố
P201	Ðiện								32 455
	Dịch vụ								Số đầu Số cuố
P202	Điện								33 356
	Dịch vụ								Số đầu Số cuố
P301	Điện								39 89
	Dịch vụ								Số đầu Số cuối
P302	Điện								44 85
	Dịch vụ								Số đầu Số cuối
P401	Điên								31 67
									01 01

12. Tạo mới Phiếu thu

Chú ý: Các Phiếu thu tiền Phòng, tiền dịch vụ được tạo từ danh sách hóa đơn tiền Phòng và Dịch vụ. Chỉ tạo mới Phiếu thu ở đây khi lý do thu khác như: Nhận lại tiền cọc thuê Tòa nhà.

- Vào Menu Hóa đơn, chứng từ\Phiếu thu\Tạo mới

CHDV.CO	DM.VI	N Trang	chủ	Danh mục -	Hóa đơn c	:hứng từ -	Báo cá	ר 👻 סו	Thông bá	io → Hệ thống ·	 Trợ giúp -
-									sc	Ô PHIÉU THU	
– Danh sáo	h	Tạo mới									
Ngày lập	23/02	/2021									
Lý do thu	Nhận	lại tiền cọc th	uê ' 🗸	Tòa nhà 1	72 Nguyễn Trãi	~					
Khách hàng	Bùi Ti	hanh Điệp									
Số tiền	16,00	00,000									
Ghi chú											
				2						Lưu	
- Số	Phić	eu thu:									
CHDV.COM.VN	Trang	chủ Danh mục -	- Hóa ở	lơn chứng từ - Báo	cáo 👻 Thông báo 🗸	Hệ thống -	Trợ giúp -	Thoát [demo]			
					SÓ F	ΡΗΙΈΟ ΤΗΟ					
Danh sách	rạo mới										
Từ ngày 01/01/	2012	Đến ngày 23/0	2/2021	Số PT							
Lý do thu Tất cả		✓ Tòa nhà 87 M	lỹ Đinh	✓ Phòng Tất (:å 🗸						
Khách hàng		Điện thoại									
Số PT Ph	òng <u>T</u> à	òa nhà		Khách hảng	Số tiền	Ngày lập	Lý do thu		Tháng	Thao tác	
PT01567 P20	87	Mỹ Đình		Nguyễn Như Ý	2,500,000	03/07/2020	Thu tiền đặt cọc			Xem Sửa	
PT01566 P10	87	Mỹ Đình		Ngô Mai Thảo	3,600,000	03/07/2020	Thu tiền đặt cọc			Xem Sửa	
										-	Excel
Có 2 bản ghi. Trang	1/1. Tổng:	6,100,000									
<< >	< >>										

13. Tạo mới Phiếu chi

Chú ý: Tất cả các loại chi được tạo Phiếu chi ở đây. Nếu chi tiền thuê tòa nhà thì đã đóng tiền cho tháng nào thì tạo phiếu chi tương ứng cho tháng đó.

- Vào Menu Hóa đơn, chứng từ\Phiếu chi\Tạo mới

		rang chu	Danh mục≁	rioa don chu	rng từ - Báo	cáo 👻	Thông bảo -	Hệ thông -	
							SÓ PH	HIÉU CHI	
Danh sác	h Tạo mớ	°i							
Ngày lập	23/02/2021								
Lý do chi	Tiền thuê tòa r	nhà 🗸	Tháng 0	2/2021	Tòa nh	à 172 M	Nguyễn Trãi	~	
Khách hàng	Hoàng Vũ Anh					L			
Số tiền	11,000,000								
Ghi chú	Tiền thuê tòa	nhà]						
			/				-	uru	
- Dan	h sách nh	iếu chi							
	V Trang chủ Da	inh mục - Hóa đ	ơn chứng từ - Bác	cáo - Thông báo -	Hệ thống - Trợ giú	p √ Thoát [dei	mo]		
				SÓ PI	HIÉU CHI				
Danh sách	Tạo mới								
Từ ngày 01/01/	2012 Đến ngày	y 23/02/2021	Số PC						
Lý do chi Tắt cả	✓ Tòa nhà	172 Nguyễn Trãi	~						
Số PC Ng	ày lập Số tiền	Khách hàng	Tòa nha	ì	Lý do chi	Tháng	Thao tác		
PC00093 02/0	8,000,000	Bùi Thanh Điệp	172 Ngu	yễn Trãi	Tiền mua trang, thiết t	06/2020	Xem Sửa		
PC00082 15/0	05/2020 15,000,000	Mai Phương Thi	úy 172 Ngu	yễn Trãi	Tiền thuê tòa nhà	05/2020	Xem Sửa		
PC00081 15/0	05/2020 16,000,000	Ngô Mai Thảo	172 Ngu	yễn Trãi	Tiền cọc thuê tòa nhà		Xem Sửa		
PC00079 14/0	12,000,000	Ngô Mai Thảo	172 Ngu	yễn Trãi	Tiền thuê tòa nhà	02/2020	Xem Sửa		
Có 4 bản ghi. Trang	g 1/1. Tổng: 51,000,000								
Có 4 bản ghi. Tranț	g 1/1. Tổng: 51,000,000								
Có 4 bản ghi. Tranț << > á0 Cá0	و ۱/۱. Tổng: 51,000,000 < >>۱ tài chính								
Có 4 bản ghi. Tran K > ÁO CÁO	g 1/1. Tổng: 51,000,000 < > tài chính cáo∖ Tài c	hính							
có4bànghi.Tranı I≪ > ào cáo ào Báo	< 111. Tảng: 51,000,000 tài chính cáo\ Tài c	hính							
Có 4 bản ghi, Tran, I≪ ≥ Sáo cáo ào Báo ₀ CHDV.C0	a 111. Tảng: 51,000,000 < ≥>1 tài chính cáo∖ Tài c OM.VN □	hính Trang chủ	Danh muc≁	Hóa đơn ch	ứng từ ≁ Bá	0 cáo 👻	Thông báo≁	Hệ thống ~	Т
Có 4 bản ghi. Tran Isc 2 Sáo cáo ào Báo (CHDV.Co	ع ۱۱۱. Tổng: 51,000,000 tài chính cáo∖ Tài c OM.VN	hính Frang chủ	Danh mục +	Hóa đơn ch	ứng từ - Bá	o cáo 👻	Thông báo -	Hệ thống -	Т
Có 4 bản ghi. Tran CC 2 CA CÁO ÀO BÁO CHDV.CO	 ۲۱۱. Tổng: 51,000,000 ۲۹ ۲۰ ۲۹ ۲۰ ۲۰	hính Frang chủ	Danh mục +	Hóa đơn ch	ứng từ 👻 Bá	0 Cá0 👻	Thông báo≁ BÁO CÁ	Hệ thống - NO TẦI CHÍNH	Т
Có 4 bản ghi. Tran SáO CÁO ào Báo CHDV.CO	< ٢١١. Tổng: 51,000,000 < ٢٩ tài chính cáo\ Tài c OM.VN ٦ 01/01/2018	chính Trang chủ Đến n	Danh mục≁ gây 23/02/20	Hóa đơn ch D21 Tố	ứng từ - Bá banhà Tất cả	o cáo 🔸	Thông báo≁ BÁO CÁ Ƴ	Hệ thống - ∖O TÀI CHÍNH	Т
Có 4 bản ghi. Tran Cá O CÁO ào Báo CHDV.C Từ ngày Bao gồm cả	 111. Tông: 51,000,000 tài chính cáo∖ Tài c OM.VN 1 01/01/2018 tiền cọc của kl 	chính Frang chủ Đến n hách thuệ và	Danh mục - ngày 23/02/20 tiền cọc thuệ	Hóa đơn ch D21 Tở Tòa nhà chưa tấ	ứng từ - Bá òa nhà Tất cả t toán ✔	o cáo 🕶	Thông bảo~ BÁO CÁ	Hệ thống - NO TÂI CHÍNH	Т
Có 4 bản ghi. Tran Cá O CÁO ào Báo CHDV.C Từ ngày Bao gồm cả	 111. Tông: 51,000,000 tài chính cáo∖ Tài c OM.VN OM.VN T 01/01/2018 tiền cọc của kł 	chính Trang chủ Đến n hách thuệ và	Danh mục - ngày 23/02/20 tiển cọc thuê	Hóa đơn ch D21 Tở Tòa nhà chưa tấ	ứng từ - Bá banhà Tất cả t toán ✔	0 cáo -	Thông báo≁ BÁO CÁ ✓	Hệ thống - ∖O TÀI CHÍNH	Т
Có 4 bản ghi. Tran Cá 2 2 Cá O CÁO ào Báo CHDV.C Từ ngây Bao gồm cả Tổng thu 1	 111. Tông: 51,000,000 Tài chính cáo∖ Tài c OM.VN OM.VN O1/01/2018 tiền cọc của kl 52,579,253 	chính Trang chủ Đến n hách thuê và	Danh mục≁ ngày 23/02/20 tiển cọc thuê	Hóa đơn ch D21 Tở Tòa nhà chưa tấ	ứng từ - Bá banhà Tất cả t toán I	o cáo 🕶	Thông bảo~ BÁO CÁ	Hệ thống - NO TÂI CHÍNH	Т
Có 4 bản ghi. Tran Cá 2 Cá C CÁO ào Báo CHDV.C Từ ngày Bao gồm cả Tổng thu 1 Tổng chi 7/1	111. Tông: 51,000,000 Tài chính cáo∖ Tài c OM.VN 01/01/2018 tiền cọc của kl 52,579,253 6,620,000	chính Frang chủ Đến n hắch thuê và	Danh mục - ngày 23/02/2 tiền cọc thuê	Hóa đơn ch D21 Tả Tòa nhà chưa tấ	ứng từ - Bá Đanhà Tất cả t toán - Z	o cáo -	Thông bảo≁ BÁO CÁ ✓	Hệ thống≁ NO TÀI CHÍNH	т
Có 4 bản ghi, Tran Có 4 bản ghi, Tran Cá O CÁO àO BÁO CHDV.C Từ ngày Bao gồm cả Tổng thu 1 Tổng chi 7 Tần guớ 5	111. Tông: 51,000,000 Tài chính cáo∖ Tài c OM.VN 1 01/01/2018 tiên cọc của kl 52,579,253 6,620,000	chính Trang chủ Đến n hách thuệ và	Danh mục≁ ngây 23/02/2 tiển cọc thuê	Hóa đơn ch D21 Tả Tòa nhà chưa tấ	ứng từ - Bá òa nhà Tất cả t toán ✔	o cáo 🛩	Thông báo≁ BÁO CÁ ✓	Hệ thống - NO TÂI CHÍNH	Т

15. Báo cáo doanh thu, lợi nhuận

- Vào Báo cáo\ Doanh thu, lợi nhuận

	BÁO CÁO DOANH THU, LỢI NHUẬN												
Từ tháng	01/2019	Đến tháng	g 02/2021	Tòa nhà 172	Nguyễn Trãi 🗸 Bao gồm cả chi	mua trang thiết bị 🗸							
Phòng	Tòa nhà		Tiền phòng		Tiền cọc	Tiền dịch vụ	Khấu trừ	Cộng					
P101	172 Nguyễn Trãi		5,000,000		2,500,000	4,149,149	100,000	11,549,149					
P201	172 Nguyễn Trãi		3,000,000			2,141,680		5,141,680					
P202	172 Nguyễn Trãi		2,500,000			1,710,000		4,210,000					
P301	172 Nguyễn Trãi		3,000,000			210,000		3,210,000					
P401	172 Nguyễn Trấi		2,500,000					2,500,000					
								Excel					
Có 5 bản gi	hi. Trang 1/1.												
<<	> < >>												
Tổng thu pl	hòng, cọc: 18,500,000)											

 Tổng lãi phòng:
 -8,500,000

 Tổng thu dịch vụ:
 8,210,829

 Tổng chỉ dịch vụ:
 8,000,000

 Tổng lãi dịch vụ:
 210,829

Tổng chi phòng: 27,000,000

16. Thông báo

Sẽ báo cáo về danh sách đến hạn thu tiền phòng, quá hạn nộp tiền phòng, quá hạn nộp tiền dịch vụ và Hợp đồng khách thuê sắp hết hạn.

CHDV.CO	OM.VN Tran	g chủ 🔹 Danh mục	 Hóa đơn chứng từ - 	Báo cáo 🔫	Thông báo -	Hệ thống -	Trợ giúp -	Thoát [demo]		
					ĐÈN HẠN TH	IU TIÊN PHÓ	NG			
Từ tháng	01/2021	Đến tháng 02/20	21 Tòa nhà	Tất cả	~					
Tháng	Phòng	Tòa nhà	Đại d	iện					Ngày thu	Số tiền
02/2021	P402	172 Nguyễn Trãi	Hoàng	Vũ Anh					1	3,800,000
02/2021	P401	172 Nguyễn Trãi	Ngô M	ai Thảo					1	2,500,000
02/2021	P302	172 Nguyễn Trãi	Quyềr						1	3,500,000
02/2021	P202	172 Nguyễn Trãi	Mai Pi	iương Thủy					3	2,500,000
02/2021	P301	172 Nguyễn Trãi	Lê Th	iy Linh					4	3,000,000
02/2021	P101	172 Nguyễn Trãi	Lê Th	iy Linh					5	2,500,000
02/2021	P201	172 Nguyễn Trãi	Lê Th	iy Linh					10	3,000,000
										Excel
Có 7 bản đ	hi Trang 1/1 Tống	- 20 800 000								
co / builg										
<<	> < >	>1								
					ŧ	Dóng				

CHDV.COM.VN	I rang chu	Dann mục -	Hoa dơn chứng từ -	Bao cao -	I nong bao -	Hệ thống -	i rợ giup -	i noat [demo]	
					QUÁ HAN NỔ	P TIÈN PHÒ	NG		

Từ tháng	01/2021	Đến tháng 02/2021 Tố	bà nhà Tất cà ✓		
Tháng	Phòng	Tòa nhà	Đại diện	Số tiền	Số ngày
02/2021	P101	172 Nguyễn Trãi	Lê Thùy Linh	2,500,000	19
02/2021	P201	172 Nguyễn Trãi	Lê Thủy Linh	3,000,000	14
02/2021	P202	172 Nguyễn Trãi	Mai Phương Thủy	2,500,000	21
02/2021	P302	172 Nguyễn Trãi	Quyền	3,500,000	23
02/2021	P401	172 Nguyễn Trãi	Ngô Mai Thảo	2,500,000	23
02/2021	P402	172 Nguyễn Trãi	Hoàng Vũ Anh	3,800,000	23
02/2021	P301	172 Nguyễn Trãi	Lê Thùy Linh	3,000,000	20

Có 7 bản ghi. Trang 1/1. Tổng: 20,800,000





QUÁ HẠN NỘP TIÈN DỊCH VỤ

Từ tháng	07/2020	Đến tháng	02/2021	Tòa nhà	Tất cà	~	L
i a alang	0112020	bon anang	02/2021	i da ilita	Tatea	-	1

Tháng	Phòng	Tòa nhà	Đại diện	Số tiền	Số ngày
07/2020	P102	688 Cầu Giấy	Nguyễn Ngọc Trinh		207
07/2020	P301	688 Cầu Giấy	Phạm Bình Minh	100,000	207
07/2020	P101	688 Cầu Giấy	Nguyễn Ngọc Trinh		207
07/2020	P401	688 Cầu Giấy	Trần Công Tuấn	100,000	207
07/2020	P402	172 Nguyễn Trãi	Hoàng Vũ Anh	320,000	207
07/2020	P101	172 Nguyễn Trãi	Lê Thùy Linh	380,000	203
07/2020	P201	172 Nguyễn Trãi	Lê Thùy Linh	210,000	198
07/2020	P202	172 Nguyễn Trãi	Mai Phương Thủy	430,000	205
07/2020	P302	172 Nguyễn Trãi	Quyền	320,000	207
07/2020	P301	172 Nguyễn Trãi	Lê Thùy Linh	210,000	204
07/2020	P401	172 Nguyễn Trãi	Ngô Mai Thảo	210,000	207
07/2020	P201	99 Trần Bình	Trần Công Tuấn	180,000	207

CHDV.COM.VN Trang chủ Danh mục + Hỏa đơn chứng từ + Báo cáo + Thông báo + Hệ thống + Trợ giúp + Thoát [demo]

		HỢP ĐÒNG SÁI	PHÉTHẠN			
Tòa nhà Tất	că 🗸					
Phòng	Tòa nhà	Đại diện	Giá thuê	Số tháng	Bắt đầu	Kết thúc
P301	688 Cầu Giấy	Phạm Bình Minh	2,800,000	6	13/07/2020	13/01/2021
P102	688 Cầu Giấy	Nguyễn Ngọc Trinh	2,500,000	6	26/05/2020	26/11/2020
P101	688 Cầu Giấy	Nguyễn Ngọc Trinh	2,700,000	6	01/02/2020	01/08/2020
P402	172 Nguyễn Trãi	Hoàng Vũ Anh	3,800,000	3	01/06/2020	01/09/2020
P302	172 Nguyễn Trãi	Quyền	3,500,000	6	29/06/2020	29/12/2020
P301	172 Nguyễn Trãi	Lê Thùy Linh	3,000,000	6	25/06/2020	25/12/2020
P202	172 Nguyễn Trãi	Mai Phương Thủy	2,500,000	6	02/06/2020	02/12/2020
P201	172 Nguyễn Trãi	Lê Thùy Linh	3,000,000	6	02/06/2020	02/12/2020
P201	87 Mỹ Đình	Nguyễn Như Ý	2,500,000	6	03/07/2020	03/01/2021
P101	87 Mỹ Đình	Ngô Mai Thảo	3,600,000	6	03/07/2020	03/01/2021
P201	99 Trần Bình	Trần Công Tuấn	2,300,000	6	03/07/2020	03/01/2021
P101	191 Trần Điền	Trần Văn Vở	2,500,000	6	23/07/2020	23/01/2021

17. Các chức năng Hệ thống

Cho phép quản lý, phân quyền người dùng và cài đặt các thông tin về hệ thống

- Quản lý người dùng:

CHDV	COM.	VN Tran	ig chủ	Danh mục -	Hóa đơn chứng từ -	Báo cáo 👻	r Thông báo -	Hệ thống -	Trợ giúp -
							NGƯỜI	DÙNG	
Danh	sách	Tạo mới	Phân	quyền					
Người d	lùng sa	imis							
Tòa nhà	i Te	90	~	Phòng	Sửa 🗸	Dịch vụ	Xóa	~	
Công th	úrc S	ùra	~	Định mức	Sửa 🗸	Khách hàng	Xóa	~	
Hợp đồi	ng X	óa	~	Tiền phòng	Xóa 🗸	Tiền dịch vụ	Тао	~	
Phiếu th	nu Ta	ao	~	Phiếu chi	Xóa 🗸	Thiết bị	Sửa	~	
Cài đặt (chung 💽	BC tài chír	ոհ 🛃 I	BC doanh thu	🔽 Log hệ thống 🔽 🤇	Quản trị chung			
							TÒA NHÀ ĐƯƠ		
тт	Tòa r	ıhà		Chọn					
1	172 Ng	guyễn Trãi							
2	191 Tr	ần Điền							
3	62 Trầ	n bình							
4	688 Ca	ầu Giấy							

- Cài đặt thông tin chung

Đây là thông tin chung phục vụ đưa thông tin vào Hợp đồng khi xuất Hợp đồng ra file Excel để ký với khách thuê cũng như quy định về ngày chốt thu tiền phòng, dịch vụ.

CHDV.COM	.VN	Trang chủ	Danh mục - H	óa đơn chứng từ -	Báo cáo 🔫	Thông báo -	Hệ thống -	Trợ giúp -
						THÔNG	TIN CHUNG	
Tên Đơn vị	Ngô	Bảo Ngọc	Địa chỉ	868 Cầu Giấy, Hà N	ộ Điện thoại	0983888	3888	
TK Ngân hàng	0110	04112478, VCB	Báo thu TPhòng	Trước 3 ngày	✓ Báo HĐ hết I	hạn Trước 30	ngày 🗸	
						Lưu	Đóng	

18. Khách thuê trả phòng

- Nếu khách trả phòng mà phải thanh toán tiền dịch vụ đã sử dụng:

Vào Menu "Hóa đơn chứng từ"/"Hóa đơn dịch vụ" tạo hóa đơn cho phòng cần tất toán trả phòng (nếu chưa tạo), sau đó cập nhật chỉ số điện, nước đã dùng đến thời điểm hiện tại.

Tiếp theo, tích vào ô "Tất toán, trả phòng", nếu phải trả cọc cho khách thì tích tiếp vào ô "Trả cọc", ngay sau đó phần mềm sẽ tự động tính toán các khoản tiền và tất toán tiền cọc cho khách.

					hóa đơn ti	ÈN DỊCH VỤ					
Danh	sách Tạo mới	Sửa									
Tháng	07/2020	Tòa nhà 172 Nguyễ	n Trãi Phòng	P201	Số người 1	✓ Tr	rạng thái Chưa than	h toán 🖌			
π	Dịch vụ	Đơn vị tính	Số đầu	Số cuối	Ngày đọc	Số lượng	Đơn giá	Phụ thu	Chia Người	Thành tiền	Xóa
1	Điện	Theo số KWh					3,800				Xóa
2	InterNet	Theo Phòng				1	100,000			100,000	Xóa
3	Sạc xe điện	Theo Chiếc				1	15,000			15,000	Xóa
4	Vệ sinh, an ninh	Theo Người				1	15,000			15,000	Xóa
									Tất toán,	trả phòng 🗌 🛛 Thê	m dịch vụ 💙
										Tiền dịch v	ų 130,000
									Ghi chú Hóa	đơn dịch vụ tháng (07/2020
					Lưu	Đóng					//

- Nếu khách trả phòng mà không thanh toán tiền dịch vụ đã sử dụng:

Do không phải thanh toán tiền dịch vụ nên không phải tạo hóa đơn dịch vụ như trường hợp bên trên, mà phải vào "Hợp đồng" trong Menu "Hóa đơn chứng từ", tiếp đó sửa Hợp đồng của khách về trạng thái "hết hiệu lực", nếu phải trả cọc cho khách thì tích vào ô "Trả cọc" trên Hợp đồng.

Sau khi thực hiện các bước trên, phần mềm sẽ tự điều chỉnh các phiếu thu, chi trong hệ thống, mà chúng ta không phải thực hiện thêm công đoạn nào khác.

CHDV.C	OM.VN	Trang chủ	Danh m	iục - Hóa đơn chứ	ng từ - Báo cáo	o 👻 Thông báo 🕶	Hệ thống -	Trợ giúp -	Thoát [samis]		
						HŎĿ	ĐÔNG				
Danh sá	ich Tạo	mới Sủ	ra								
Số HĐ	HD00337		Ngày lập	03/07/2020	Trạng thái H	lết hiệu lực 🗸 🗸	Trả cọc 🗌				
Đại diện	Trần Công	Tuấn	Hộ khẩu	Hà Nam	CMTND 25	546743344	Điện thoại	333522244			
Tòa nhà	99 Trần Bì	nh	Phòng	P201	Giá thuê 2	,300,000	Tiền cọc	2,300,000	Chu kỳ	Thanh toán 1 tháng mí 🗸	
Thời hạn	6 tháng	~	Bắt đầu	03/07/2020	Kết thúc 03	/01/2021	Số người 🔤		✔ Tiền phòng	Thu vào 01 hàng tháng 🗸	
π		Dịch vụ			Đơr	n vị tính			Đơn giá		Хо́а
1		Điện			Theo	o số KWh			3,800		Xóa
2		Internet			Theo	o Người			100,000		Xóa
3		Νước			Theo	o Người			80,000		Xóa
											Thêm dịch vụ 🗸 🗸
										Ghi chú	
							Díos				
						Luu	Dong				

19. Xuất Excel

Tất cả các danh mục, đều có chức năng xuất ra File Exel.

- Xuất Hóa đơn tiền dịch vụ ra Excel, cho phép xuất hàng loạt hóa đơn dịch vụ ra Excel.

F	File Home Insert	Page Layout	Formula	s Data	a Review Vie	w Add-I	ns Foxit	Reader PDF	ABBYY Fin	eReader 11 T	eam
ľ	≧	alibri 👻	11 -	А́ А́ =	= = >>-	📑 Wrap 1	Text	General	¥	≦ 5	
Pa	ste 💞 Format Painter 📱	3 <u>U</u> - <u>U</u> - <u>U</u>	- 🆄 -	<u>A</u> - I	E ≡ ≡ ∰ ∰	Merge	& Center *	- * %	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	Conditional F Formatting * as	Format Cell Table ▼ Styles ▼
	Clipboard 🕞	Font		Es.	Alignr	nent	G	Nun	nber 🕞	Sty	les
	R28C16 -	f_x									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1											
2				HÓA I	ĐƠN TIỀN DỊ	CHVU					
3					THÁNG 11/2019						
4	Người đại diện: Trần (Quang Vinh									
5	Phòng: P302, Tòa nhà	: 23A Nguyễn N	gọc Vũ								
6	Tên dịch vụ	Đơn vị tính	Số đầu	Số cuối	Ngày đọc chỉ số	Số lượng	Đơn giá	Phụ thu	Thành tiền	Chia số người	Thanh toán
7	Điện Chung	Theo Người				2	30,000		60,000		60,000
8	Điện nhà vệ sinh	Theo số KWh	31	101		70	3,800		266,000	4	133,000
9	Điện Phòng	Theo số KWh	35	67		32	3,800		121,600		121,600
10	InterNet	Theo Phòng				1	100,000		100,000		100,000
11	Nước	Theo Người				2	80,000		160,000		160,000
12	Tiền Rác	Theo Người				2	15,000		30,000		30,000
13										Tổng:	604,600
14	Ghi chú: Hóa đơn tiền d	ịch vụ tháng 11/2	019								
15							Tiền phòi	ng: 2,700,0	00 (Đã than	n toán)	
16							Tiến dịch	vụ: 604,60	0 (Chưa thai	nh toán)	
17							Tổng tiền	phòng và	dịch vụ: 3,3	04,600 VNĐ	
18											
19							NGƯỚI N	QP TIÈN		NGƯƠI LẬP P	HIÊU
20											
21											

- Xuất Hóa đơn tiền dịch vụ ra file ảnh, cho phép xuất hàng loạt hóa đơn dịch vụ ra ảnh.

Tên dịch vụ	Đơn vị tính	Số đầu	Số cuối	Ngày đọc	Số lượng	Đơn giá	Phụ thu	Chia người	Thành tiền
Điện chung, Rác	Theo Người				2	45,000			90,000
Điện nhà vệ sinh	Theo số KWh	635	661		26	3,800		3	65,867
Điện phòng	Theo số KWh	724	813		89	3,800			338,200
InterNet	Theo Phòng				1	100,000			100,000
Nước	Theo Người				2	80,000			160,000
Tiền Dọn Nhà	Theo Người				2	15,000			30,000
								Cộng:	784,067

HÓA ĐƠN TIỀN PHÒNG, DỊCH VỤ

THÁNG 09/2020

Tiền phòng: 3,300,000 (Tiền phòng 10/2020) Tiền dịch vụ: 784,067 Tổng tiền: 4,084,067

- Tài khoản: 0011004112478, VietComBank * Xuất từ phần mềm quản lý CHDV & HomeStay: www.chdv.com.vn

NGƯỜI NỘP TIỀN

NGƯỜI LẬP PHIẾU

III. THÔNG TIN CHUNG

Phần mềm quản lý căn hộ dịch vụ SAMIS được pháp luật Việt Nam bảo hộ, cấm mọi tổ chức hay cá nhân sử dụng mà chưa được sự đồng ý của nhóm tác giả, Công ty TNHH công nghệ GREEN Việt Nam.

website: <u>http://chdv.com.vn</u>. Tråi nghiệm phần mềm, đăng nhập tài khoản demo/demo.